



ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

105064, Г. МОСКВА,
НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК,
ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 19,
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ДЕЛОВОЙ

+7 (499) 994-01-09, +7 (495) 234-27-19
INFO@LAB-SUD.RU, LAB-SUD.RU





ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

О компании



Эксперты ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» большую часть своей трудовой деятельности посвятили инженерно-геодезическим, экологическим, геологическим, строительным изысканиям, деятельности в области проектирования, градостроительства, кадастровых работ, строительства и контроля за строительством, а также оценочной деятельности.

Наша организация располагает такими специалистами, как кадастровые инженеры, инженеры городского кадастра, землеустроители, геодезисты, сметчики, проектировщики, ПГС, ПТО, архитекторы, геофизики, горные инженеры, геологи, экологи, почвоведы, инженеры-технологи, техники, оценщики.

Благодаря накопленному уникальному опыту, наличию в штате профильных специалистов и располагая новейшим оборудованием каждый специалист ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» является экспертом в своей области деятельности.

В своей работе специалисты ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» используют самые современные методики, научные разработки и высокоточное оборудование, которые позволяют выполнять исследования различной направленности и сложности, поэтому мы являемся экспертами в самом широком смысле этого слова - высококвалифицированными специалистами, знающими свою область деятельности досконально, как в теории, так и на практике.

Согласно процессуальным кодексам РФ и закону о государственной судебно-экспертной деятельности в РФ, экспертиза назначается судом в случае, если возникают вопросы, требующие специальных познаний. В связи с этим на разрешение экспертов ставятся определенные вопросы, по которым и проводится экспертиза.

Однако каждое судебное дело по обстоятельствам, ставшими основаниями для обращения в суд, по составу, информативности и качеству документов, имеющиеся у сторон по делу, по свойствам и характеристикам спорных объектов, является уникальным и не всегда имеет аналогов даже в делах той же категории. Соответственно, вопросы для проведения экспертизы необходимо составлять с учетом уникальных особенностей судебного дела. Поэтому в настоящем издании не приведены вопросы, которые можно было бы рекомендовать для проведения того или иного вида экспертизы.

В данном издании приведены основные задачи, которые можно решить при проведении экспертизы в нашей организации. Для определения вида / видов экспертиз и формулирования действительно необходимых, а не типовых вопросов рекомендуем обращаться за консультацией к нашим специалистам.



Строительно-техническая экспертиза (СТЭ)



Основная задача СТЭ - оценить, соответствует ли качество, объем, стоимость фактически выполненных работ, требованиям, указанным в договоре, проекте, государственных нормативах. Также в ходе экспертизы проверяется обоснованность, достоверность сметы, причин появления недостатков (повреждений), равно как и стоимость их ликвидации. СТЭ позволяет определить степень физического износа, сметную стоимость объекта строительства.

Задачи, решаемые при проведении экспертизы:

Определение объёма, качества и стоимости фактически выполненных строительных, проектных и изыскательских работ;

Определение стоимости, перечня необходимых работ, материалов и оборудования для приведения Объекта (здания, строения, сооружения) в соответствие с проектной, разрешительной документацией;

Определение соответствию построенного Объекта строительно-техническим, градостроительным, пожарным нормам;

Создаёт ли угрозу жизни и здоровью граждан Объект;

Определение соответствия построенного Объекта разрешительной, проектной документации;

Обладает ли построенный Объект признаками капитальности;

Разработка вариантов раздела / выдела доли в натуре Объекта;

Установление причинно-следственной связи возникновения аварийного состояния Объекта.



Землеустроительные экспертизы



Как отстоять свое право на участок или его часть, урегулировать земельные разногласия и споры, а также установить особенности участка? Для этого специалисты ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз» проводят землеустроительные экспертизы. Ведущие эксперты компании готовы выполнить независимое исследование любой сложности в рамках судебного производства и во внесудебном порядке.

Задачи, решаемые при проведении экспертизы:

- Определение площади объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка);
- Установление соответствия фактических границ и площадей Объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка) правоустанавливающей, землеустроительной, градостроительной, строительной, картографической и другой документации;
- Выявление запользования, самозахватов земельных участков;
- Установления соответствия Объекта сведениям ЕГРН (ГКН);
- Выявление реестровых (кадастровых, технических) ошибок в сведениях ЕГРН (ГКН);
- Разработка вариантов раздела/выдела доли объекта;
- Определение нахождения в пределах границ земельного участка зданий, строений, Сооружений;



ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Определение того, находились ли ранее в пределах границ земельного участка здание, строение, сооружение;

Определение площади и границ земельного участка, необходимого для использования и эксплуатации здания, строения, сооружения;

Разработка вариантов и необходимости установления сервитута для целей проезда, прохода, обслуживания / эксплуатации здания, строений, сооружений;

Установление соответствия образуемого земельного участка или построенного объекта градостроительным, строительным, пожарным и другим нормам и требованиям;

Определение объема, качества и стоимости кадастровых, инженерно - геодезических изысканий и их соответствие условиям договора.





ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Оценочные экспертизы



Исследовательские действия по определению фактической (реальной) стоимости оцениваемого объекта с предоставлением экспертного заключения - востребованная услуга, предоставляемая специалистами ООО «Лаборатория Судебных Экспертиз». Оценочные экспертизы выполняются во внесудебном (при заключении договора с физическим либо юридическим лицом) и судебном порядке (при наличии письменного поручения органов власти).

Задачи, решаемые при проведении экспертизы:

- Определение рыночной стоимости объекта оценки (движимое и недвижимое имущество) на дату проведения экспертизы;
- Определение рыночной стоимости объекта оценки (движимое и недвижимое имущество) на любую дату;
- Определение соответствия отчёта рыночной стоимости объекта требованиям, предъявляемым к оценочной деятельности;
- Оспаривание кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- Определение стоимости за пользование сервитутом;
- Определение рыночной стоимости аренды объекта оценки;
- Определение рыночной стоимости услуг;
- Определение стоимости бизнеса, ценных бумаг, упущенной выгоды.



Криминалистическая экспертиза



Для предварительного расследования, недопущения, раскрытия преступлений обязательно проводятся исследования вещественных доказательств с целью получения доказательной базы. Независимые криминалистические экспертизы могут осуществляться, как на этапе расследования дела, так и при его рассмотрении в судах.

Задачи, решаемые при проведении экспертизы:

- Анализ почерка, подписи, рукописной записи с целью установления их исполнителя;
- Идентификация и оценка голоса, речи, других звуков (фоноскопическое исследование), а также определение звукозаписывающего устройства и особенностей звукозаписи;
- Техническое исследование документов, печатей, штампов и печатающих устройств;
- Трасологические исследования, включая дактилоскопию исследования отпечатков пальцев, следы орудий, обуви, зубов, ногтей, механических повреждений и т.п.;
- Исследование фото- снимков и видеозаписи (портретные экспертизы) с целью идентификации изображенного на них лица и определения объективных характеристик (пол, возраст и пр.);
- Исследования оружия (огнестрельного, холодного, взрывчатых устройств) и баллистические экспертизы (определение обстоятельств и характеристик выстрела, анализ боеприпасов и следов, оставленных на них).



Экологическая экспертиза



При разработке проектной и предпроектной документации, а также в ряде других случаев, часто требуется оценить влияние планируемой хозяйственной либо иной деятельности на окружающую среду и человека. С этой целью и для недопущения негативного влияния на окружающую среду экспертами проводится экологическая экспертиза, устанавливающая соответствие документов действующим требованиям, регламентам, законодательству в сфере охраны природы.

Задачи, решаемые при проведении экспертизы:

- Соответствие допустимым показателям содержания в почве различных веществ;
- Определить вид, возраст, характеристики зеленого насаждения, наличие болезней, особенности древесины, прочность древесины, причины падения зеленого насаждения;
- Определение соответствия допустимым показателям уровня шума в жилых и общественных зданиях, объектах транспорта, земельных участках;
- Определение соответствия допустимым показателям от производства строительных работ, инженерного оборудования и других источников шума;
- Определение соответствия допустимым показателям уровня вибрации в жилых и общественных зданиях, земельных участках от строительных работ, инженерного оборудования и других источников вибрации;
- Определение соответствия допустимым показателям уровня электромагнитного излучения;
- Определение соответствия допустимым показателям уровня радиации;
- Соответствие допустимым показателям содержания в воздухе различных веществ.



Лингвистическая экспертиза



Лингвистическая экспертиза - это вид исследования, объектом которого является текст или звучащая речь. В рамках лингвистической экспертизы могут быть проанализированы самые разные аспекты, выраженные в тексте: наличие в нем какой-либо информации, коммуникативные намерения участников разговоров, наличие определенных речевых актов и многое другое. Другими словами, лингвистическая экспертиза предназначена для анализа содержания текста и выявления в нем каких-то смыслов.

Задачи, решаемые при проведении экспертизы:

- По делам о защите чести и достоинства граждан и деловой репутации граждан и юридических лиц (содержит ли текст/информация негативную информацию; является ли негативная информация утверждениями о фактах, которые могут быть проверены на соответствие действительности);
- По делам о клевете (содержит ли текст/информация негативную информацию; является ли негативная информация утверждениями о фактах, которые могут быть проверены на соответствие действительности);
- По делам об оскорблении (содержит ли текст/информация негативную информацию; выражена ли эта негативная информация в неприличной форме);
- По делам об экстремизме (содержатся ли в текстах, представленных на экспертизу, соответствующие призывы, подстрекательства, угрозы применения насилия, оправдание терроризма; направлены ли тексты на возбуждение расовой, национальной, религиозной или социальной розни);
- По делам о недобросовестной конкуренции (в том числе о сходстве до степени смешения фирменных наименований);
- По делам о недобросовестной рекламе;



ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

По делам о нарушении правил предвыборной агитации;

По ряду статей УК, где речевой акт угрозы квалифицируется как преступление (119, 296), является одним из признаков преступления (110) или сопутствует преступлению и учитывается при определении наказания (120, 126, 127.1, 127.2, 131—133, 148—151 и др.);

Экспертизы текстов спорных документов (договоров, завещаний, доверенностей, расписок и проч.);

Экспертизы материалов следствия (текстов переписки или разговоров подозреваемых), где требуется установление смыслов, которые могут быть выражены неявно (чаще всего по уголовным делам о взятках, незаконном обороте наркотических средств, оружия и др.).





ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Цены

п/п	Наименование экспертизы	Стоимость
1.1.	Землеустроительная	от 15 000
1.2.	Строительно – техническая	от 10 000
1.3.	Криминалистическая	от 5 000
1.4.	Экологическая	от 10 000
1.5.	Оценочная	от 5 000
1.6.	Лингвистическая	от 15 000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛАБОРАТОРИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ



105064, Г. МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 19, ОФИСНЫЙ ЦЕНТР "ДЕЛОВОЙ

+7 (499) 994-01-09 / info@lab-sud.ru / www.lab-sud.ru